

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **18 St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2022. DO 31.08.2022.

Završena je prva elektronička koju je provela Financijska agencija radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno 247. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17, 36/22) i to:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh
2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh
3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh
4. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci
5. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6.
suvlasnički dio: 10/20,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. lipnja 2022. pod posl.br. 18 St-118/2021-63 kupcu Danku Badanjaku iz Zagreba, Draškovićeve ulica 13, OIB 42948633271 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u z.k.ul. 608/A, k.č.br. 80/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada u Kučeru, površine 333 čhv; 3.vlasnički dio 1/1, za iznos od 142.906,32 kn. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te je naslovni sud donio zaključak o predaji predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu od 13. lipnja 2022. pod posl.br. 18 St-118/2021-61 kupcu Ivanu Horžiću iz Zadra, Franje Petrića 1F, OIB 61044328628 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u z.k.ul. 744, kč.br. 1045/2 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 268 čhv, 1.vlasnički dio 1/1 za iznos od 1.459,76 kn. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te je naslovni sud donio zaključak o predaji predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. lipnja 2022. pod posl.br. 18 St-118/2021-62 kupcu Željki Čučković iz Zagreba, Brune Bušića 34, OIB 22478606744 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 745, k.č.br. 1045/3 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv; 6. suvlasnički dio 10/20 za iznos od 1.003,20 kn. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te je naslovni sud donio zaključak o predaji predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. lipnja 2022. pod posl.br. 18 St-118/2021-64 kupcu Dinu Uršiću iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB 42253797578 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 880, k.č.br. 74/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi oranica Strahovnjak, površine 649 čhv; 2. vlasnički dio 1/1 za iznos od 4.759,72 kn. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te je naslovni sud donio zaključak o predaji predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. lipnja 2022. pod posl.br. 18 St-118/2021-63 kupcu Željki Čučković iz Zagreba, Brune Bušića 34, OIB 22478606744. dosuđena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6, za iznos od 22.819,10 kn. Kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, te je naslovni sud dana 09. rujna 2022. oglasio dosudu nevažećom, te dosudio predmetnu nekretninu idućem najpovoljnijem ponuditelju.

Sukladno čl 254. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova za predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica ponovno je požurila traženje kod uređujućeg suca kojim traži određivanje nastavka ovršnog postupka Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu, prekid, oglašavanje nenadležnim te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu koji provodi stečajni postupak.

Do dana pisanja ovog izvješća nadležni sud nije odlučio o daljnjem tijeku postupka, pa će stečajna upraviteljica ponovno osobno pristupiti nadležnom sudu radi donošenja odluke.

Nakon što je u sudskom registru evidentiran upis stečajnog upravitelja za predmetnog dužnika pristupilo se otvaranju žiro računa kod HPB d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave

2. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir ,M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

U izvještajnom unovčen je dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao što je navedeno u točki I. ovog izvješća te je ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 150.159,00 kn. Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije od namirenja. U izvještajno razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 31.08.2022. DO 30.11.2022.

Stečajna upraviteljica dostavit će novi obračun troškova sukladno čl. 254. SZ za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Stečajna upraviteljica poduzet će sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
U Splitu, 11. rujna 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković